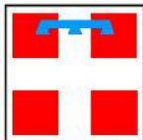


Regione Piemonte



Provincia di Cuneo



Comune di Manta



P.E.B.A.

COMUNE DI MANTA

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMA 21 ARTICOLO 32 L.n. 41/1986 - COMMA 9 ARTICOLO 24 L.n. 104/1992

SCHEDATURE EDIFICI PUBBLICI

Adozione DCC n. del
Approvazione DCC n. del
Aggiornamento 1 DICEMBRE 2024

Tav. N. **3**



Responsabile del Procedimento

Sindaco

Segretario Comunale

Architetto
Silvia Oberto



AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 1	UBICAZIONE:	piazza del Popolo 1	
	DENOMINAZIONE:	Sede municipale	
	DESTINAZIONE D'USO:	Municipio	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
----- Segnaletica verticale		x
----- Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE La porta principale è automatica. L'ingresso secondario, con rampa, è sul fronte principale. L'accesso sul retro presenta dei gradini.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Si	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Sono presenti alcuni restringimenti nei corridoi		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Si	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Si	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		x
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE è presente un servoscala che collega tutti i piani del il blocco ovest, determinando una fruibilità decisamente condizionata. Inoltre i piani dell'altro blocco non sono raggiungibili con alcun collegamento.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Si	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

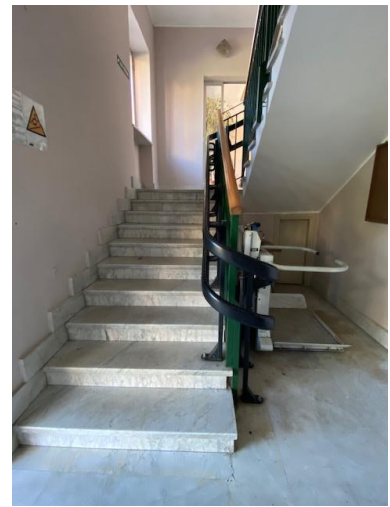
FOTO CRITICITÀ



Parcheggio esterno



Citofono



Servoscala blocco ovest



Scala blocco centrale



Sportelli



Bagno



Ingresso retro

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2,33

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,33
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	5,33

INTERVENTI NECESSARI

- Inserimento di segnaletica verticale dal parcheggio per disabile già individuato
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Realizzazione percorso tattile di direzione
- Eliminare gli ostacoli che restringono il passaggio nei corridoi
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
- Inserire corrimano altezza tra 90 e 100 cm con prolungamento di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

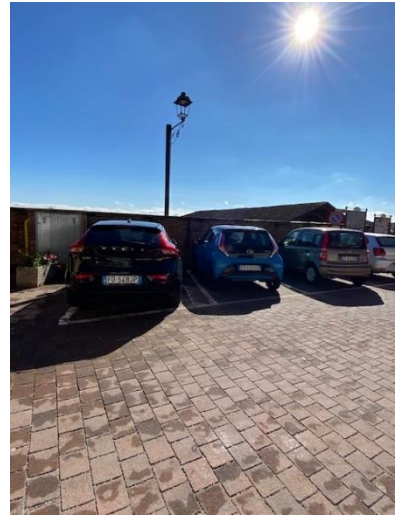
80.000 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 2.a	UBICAZIONE:	via Valerano – via Garibaldi 65	
	DENOMINAZIONE:	Ex cascina Aia	
	DESTINAZIONE D'USO:	Biblioteca adulti; sede mostre, convegni e seggi elettorali; sala scacchi	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	art. 24 LR 56/77	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE L'accesso avviene da percorso a raso, in pendenza, per la parte di via Valerano; mentre da via Garibaldi è a raso.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	x
----- Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE L'accesso principale della biblioteca ha una rampa interna, mentre il secondario presenta dei gradini. Gli altri locali del fabbricato, con accesso dal cortile su via Aleramo, presentano un gradino. Il citofono della biblioteca è alto, mentre non è presente per gli altri locali.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Il bancone della biblioteca risulta basso e fruibile; internamente sono presenti delle piccole rampe per superare i dislivelli. Gli altri locali non hanno dei banconi.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm		
Corridoio larghezza \geq 100 cm		
Passaggi \geq 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE La scala per l'accesso alla biblioteca non presenta un corrimano, l'apertura della porta è verso l'esterno.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato	x	
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Il bagno a piano terra è accessibile; manca un maniglione. Il bagno della biblioteca non risulta accessibile.		

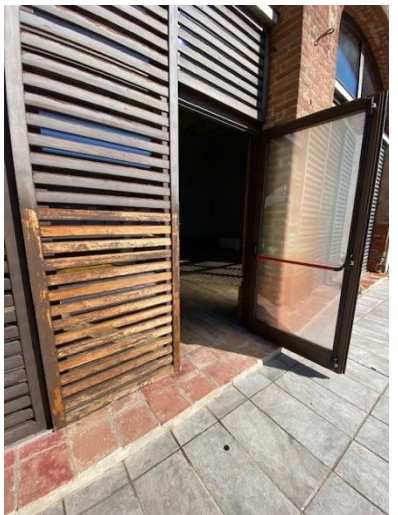
FOTO CRITICITÀ



Accesso secondario biblioteca

Accesso secondario biblioteca

Parcheggio biblioteca



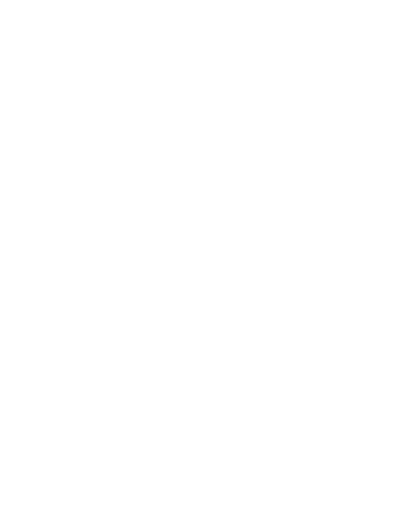
Bagni biblioteca

Accesso bagni biblioteca

Accesso locali ex cascina Aia



Bagno piano terra



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	2,40

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,40
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	2
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	1
TOTALE PUNTEGGIO	7,40

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Realizzare una rampa di collegamento per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%)
- Inserire un citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata da essere facilmente leggibile
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
- Inserire corrimano altezza tra 90 e 100 cm con prolungamento di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Realizzare un bagno per disabili (dim. Min. cm 180x180) per la biblioteca. Per il bagno disabili a piano terra inserire maniglione e pulsante a parete.

STIMA

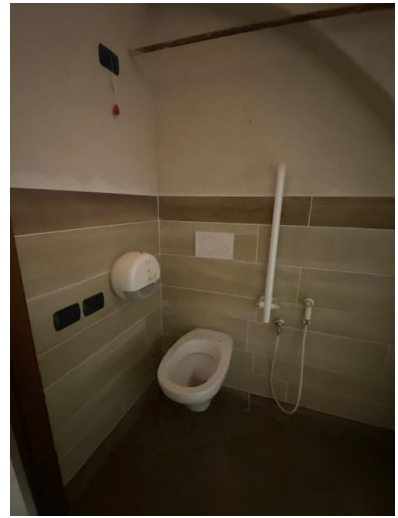
50.000 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 2.b	UBICAZIONE:	via Valerano	
	DENOMINAZIONE:	Ex stalla (cascina Aia)	
	DESTINAZIONE D'USO:	Sede mostre, convegni e seggi elettorali; sala scacchi	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE L'ingresso principale è dotato di una rampa, mentre quello secondario ha un gradino.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Trattasi di un locale unico.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm		
Corridoio larghezza \geq 100 cm		
Passaggi \geq 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Mancanza di un maniglione		

FOTO CRITICITÀ



Accesso secondario

Accesso secondario

Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,50

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Inserire un citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili

STIMA

1.600 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 3	UBICAZIONE:	via Rivoira 11/7	
	DENOMINAZIONE:	Santa Maria del Monastero	
	DESTINAZIONE D'USO:	Sede mostre e convegni	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE:		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE L'edificio presenta un unico ingresso con viale in ghiaia, gradino di accesso, zona non complanare dopo la porta (altro gradino)		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Ambiente unico. Pavimentazione interna in cotto sconnessa.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE Struttura unica, ex chiesa. Non è presente alcun bagno.		

FOTO CRITICITÀ



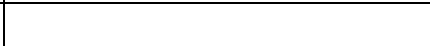
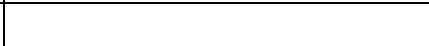
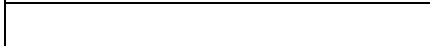
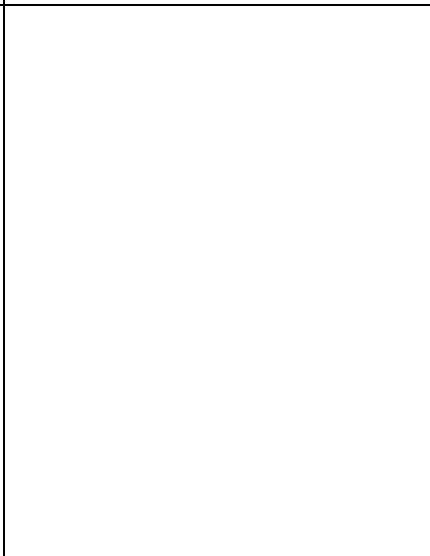
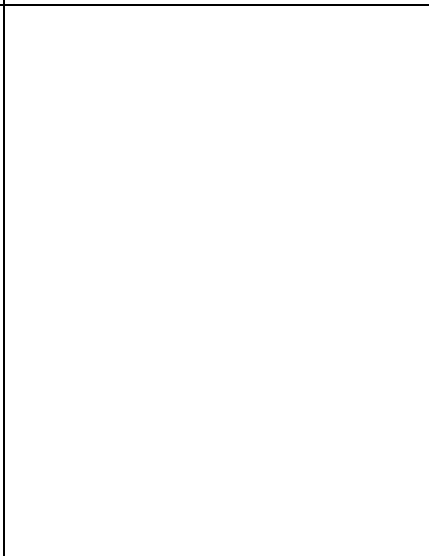
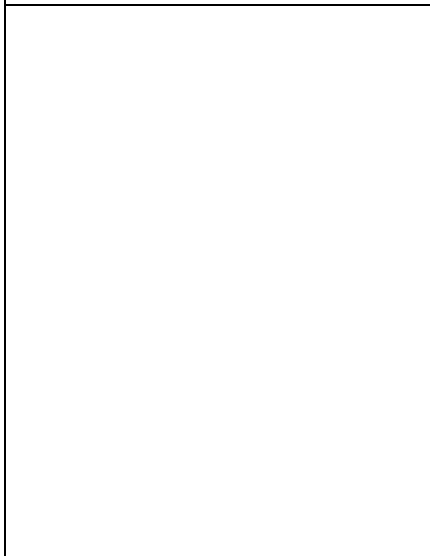
Accesso

Accesso

Interno



Interno



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	1
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	/
Media punteggio livello di accessibilità	2

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	4
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	9

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Realizzare un percorso a raso, complanare e raccordato con un materiale compatto e naturalistico
- Realizzare una rampa di collegamento per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%).
- Realizzare uno spazio complanare, del medesimo materiale della pavimentazione esistente, prima/dopo la porta di ingresso
- Sostituire la parte di pavimentazione sconnessa

STIMA

10.200 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 4	UBICAZIONE:	via Bertero 7	
	DENOMINAZIONE:	Casa di riposo Maero	
	DESTINAZIONE D'USO:	residenza per anziani	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Si	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Si	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile		x
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE La pavimentazione risulta sconnessa in alcuni punti. L'ingresso principale presenta una rampa di accesso, il secondario dei gradini.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	Si	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm		x
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	Si	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	Si	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE Sono presenti due ascensori: uno con accesso esterno e uno interno, montalettighe		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	Si	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Il bagno per il pubblico risulta accessibile.		

FOTO CRITICITÀ



Accesso sconnesso

Accesso sconnesso

Bancone alto

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	3
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	3,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7,50

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
- Inserire un citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Realizzazione percorso tattile di direzione
- Sostituire il bancone dello sportello per il pubblico dotato di un piano di appoggio (o di una porzione) con altezza massima di 90 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna

STIMA

5.500 €	Sostituzione bancone costo cad 1.800 €

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 5	UBICAZIONE:	via Roma 3	
	DENOMINAZIONE:	Locali ex municipio	
	DESTINAZIONE D'USO:	sede associazione giovanile	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	art. 24 LR 56/77	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Si	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Si	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile		x
Ingresso		
----- Principale accessibile		x
----- Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Il piano terra è di passaggio per l'accesso al cortile e al piano superiore		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm		x
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE Presenza di alcuni passaggi stretti		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		x
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata		x
NOTE Scala esterna		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Ingresso



Interno cortile



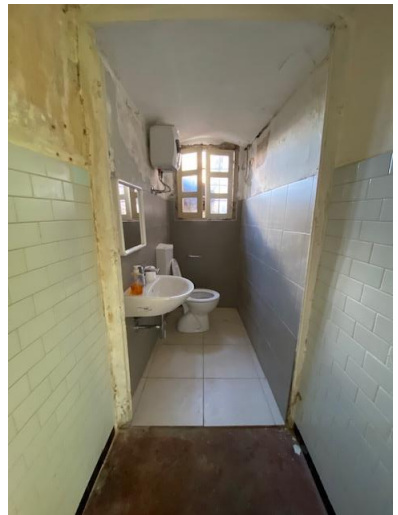
Scala accesso



Uno degli ingressi



Passaggi



Bagno

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	2
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	3
Percorsi altri piani	3
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	1,83

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ


	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	4
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	1,83
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,83

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Realizzare una rampa di collegamento per l'accesso principale con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%)
- Adeguare la larghezza dei corridoi a una dimensione uguale o superiore a 100 cm
- Eliminare gli ostacoli che restringono il passaggio nei corridoi
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

35.000 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 6	UBICAZIONE:	piazza Damiano 1	
	DENOMINAZIONE:	Ex scuola primaria	
	DESTINAZIONE D'USO:	sede Croce Rossa, ludoteca, associazione armonia, studi medici, dopo scuola, AiB, proloco	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale		x
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta		x
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Dopo l'ingresso è presente una rampa. Presenza di rampa da interno cortile.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130	x	
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm	x	
Accessori presenti e funzionanti	x	
Accessibilità per non vedenti (placca braille)	x	
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE La scala è esterna.		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Presenza di 1 bagno a piano terra (non aperto al momento della compilazione della scheda). Il bagno a piano primo è carente di segnaletica e di 1 maniglione; deve essere rimosso un arredo temporaneo.		

FOTO CRITICITÀ



Parcheggio



Pavimentazione sconnessa



Rampa dietro porta



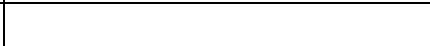
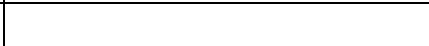
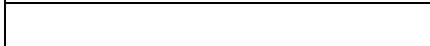
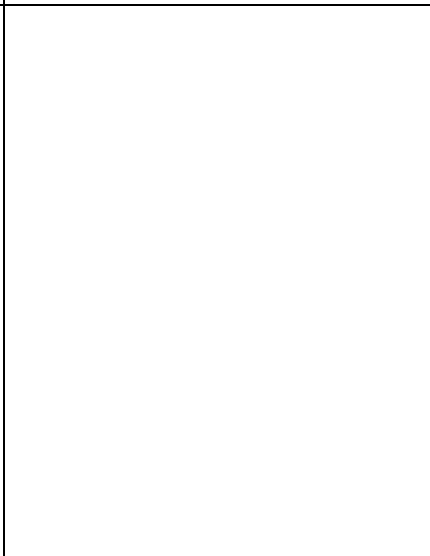
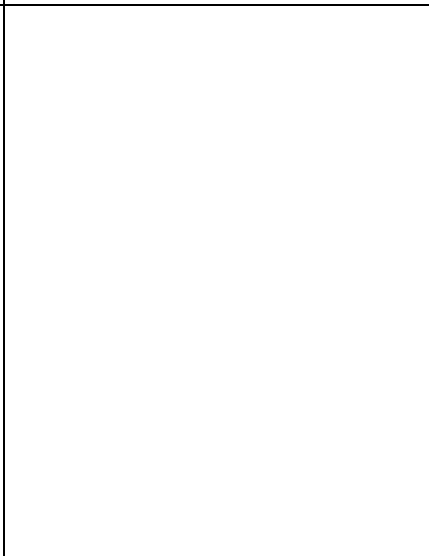
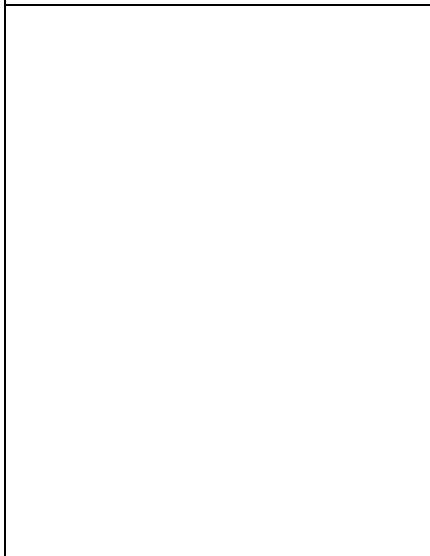
Bagno piano terra



Scala esterna



Arredo nel bagno piano 1



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	4
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,50

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,50
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8,50

INTERVENTI NECESSARI

- Inserimento di segnaletica verticale dal parcheggio per disabile già individuato
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
- Realizzare uno spazio complanare, del medesimo materiale della pavimentazione esistente, prima/dopo la porta di ingresso
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili

STIMA

4.600 €	
---------	--

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 7	UBICAZIONE:	via Gerbola 5	
	DENOMINAZIONE:	Impianti sportivi	
	DESTINAZIONE D'USO:	stadio, campo calcio, campi tennis, palestra, bar	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE
			

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Si	NO
Parcheggi per disabili		x
----- Segnaletica verticale		
----- Segnaletica orizzontale		
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE Alcuni tratti della pavimentazione sono sconnessi.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Si	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
----- Principale accessibile	x	
----- Secondario accessibile	n.a.	
Zona complanare prima e dopo la porta		
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	n.a.	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE Segnaletica da implementare.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica		x
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Spazi aperti. Tribune non accessibili. Bar locale chiuso.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE Scala a chiocciola interna al bar		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili		x
Il servizio per disabili è segnalato		
Larghezza porta 80 cm		
Apertura porta verso l'esterno		
Maniglione e corrimani		
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori		
Presenza di allarme		
NOTE		

FOTO CRITICITÀ



Tribune



Bagni



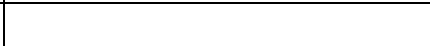
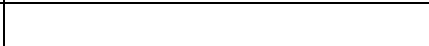
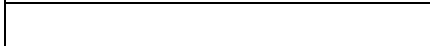
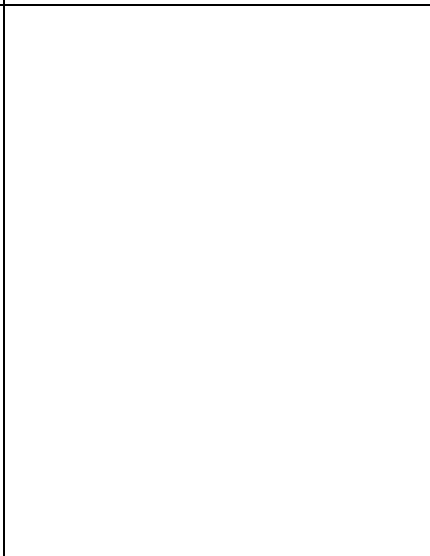
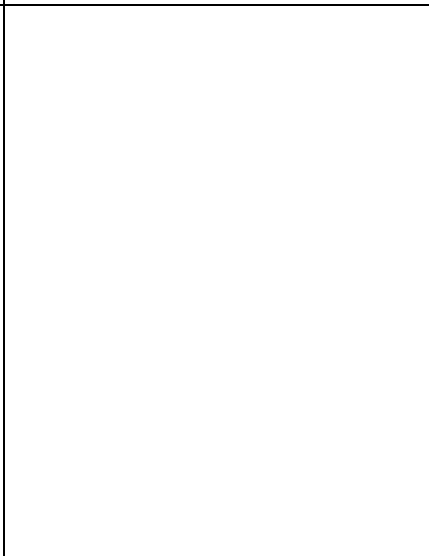
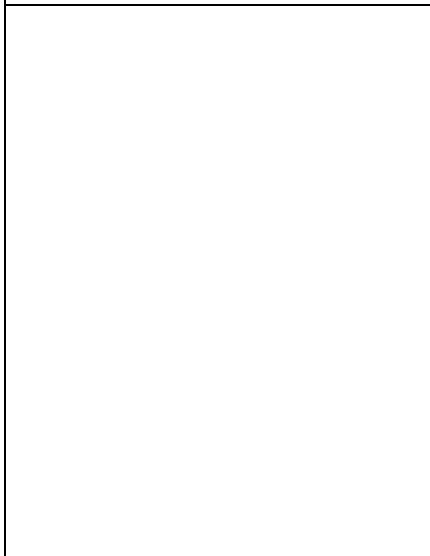
Bagni



Accesso palestra



Scala interna al bar



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	3
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	1
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	1
Media punteggio livello di accessibilità	2,25

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ


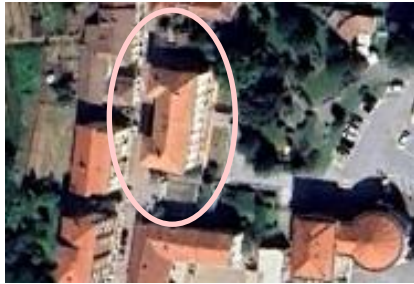
	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	2
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	2,25
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7,25

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabile, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Implementare segnaletica
- rendere accessibile la tribuna con previsione minima di accesso per uno stallo dedicato
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

10.000 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 8	UBICAZIONE:	via Garibaldi 61	
	DENOMINAZIONE:	Scuola secondaria di I grado	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola media e mensa	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:	edificio vincolato D.Lgs. 42/04	
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Sì	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale		x
Parcheggio raccordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa		x
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa	x	
NOTE Parcheggio per disabile da migliorare.		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Sì	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole		x
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso		
Principale accessibile		x
Secondario accessibile	x	
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm		x
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE è stata rimossa la fila finale delle piastrelle. È presente un ulteriore ingresso, dalla piazza del municipio, con scale o con ascensori pubblici.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	n.a.	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta \geq 75 cm	x	
Corridoio larghezza \geq 100 cm	x	
Passaggi \geq 80 cm	x	
Pavimentazione in buono stato	x	
NOTE La mensa è nel piano interrato ed è raggiungibile tramite scale interne o tramite l'ascensore pubblico esterno + percorso non coperto.		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		x
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta	x	
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm	x	
Parapetti conformi (h minima 110 cm)	x	
Illuminazione corpo scala adeguata	x	
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Presenza di un unico bagno assistito a piano terra. Arredo mobile da rimuovere (lavatrice). Manca un maniglione.		

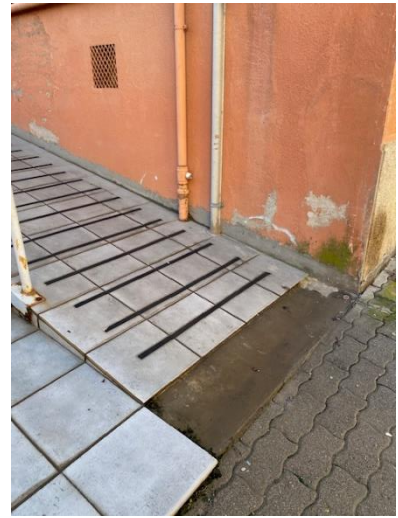
FOTO CRITICITÀ



Parcheggio per disabili



Accesso secondario



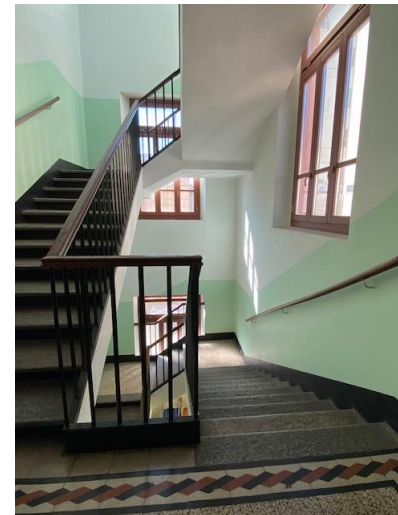
Rampa



Bagno per disabili



Bagno per disabili



Scala accesso mensa e piani



Ascensore esterno



Percorso esterno per mensa



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	2
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	4
Collegamenti verticali	1
Dotazione di servizi igienici	3
Media punteggio livello di accessibilità	3,00

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	3,00
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	7

INTERVENTI NECESSARI

- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
 - Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
 - Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
 - Integrare le parti finali della rampa, reinserendo le piastrelle mancanti
 - Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
 - Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
 - Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm
 - Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

STIMA

40.800 €	

AE		SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI	
n. 9	UBICAZIONE:	via Valerano 9-11	
	DENOMINAZIONE:	Scuola primaria	
	DESTINAZIONE D'USO:	scuola elementare	
	VINCOLI SULL'IMMOBILE:		
FOTOGRAFIA			INQUADRAMENTO TERRITORIALE 

A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO		
	Si	NO
Parcheggi per disabili	x	
Segnaletica verticale	x	
Segnaletica orizzontale	x	
Parcheggio ricordato a percorso pedonale	x	
Pavimentazione sconnessa	x	
Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze		x
Pavimentazione tattile		x
Rampa		x
NOTE		
B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI		
	Si	NO
Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole	x	
Segnaletica ingresso chiara e leggibile	x	
Ingresso	x	
Principale accessibile	x	
Secondario accessibile		
Zona complanare prima e dopo la porta	x	
Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm	x	
Porta luce netta 80 cm	x	
Porta di ingresso facilmente apribile	x	
NOTE L'ingresso ha un marciapiede che lo costeggia parallelo, con gli estremi a raso, mentre davanti alla porta ha un gradino.		

C. PERCORSO PIANO TERRA		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm	x	
Corridoio larghezza ≥ 100 cm	x	
Passaggi ≥ 80 cm	x	
Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm	x	
Segnaletica	x	
Presenti fasce tattili a pavimento		x
Presenza di segnaletica in braille		x
NOTE Palestra con accesso a raso.		
D. PERCORSI ALTRI PIANI		
	SI	NO
Porte interne luce netta ≥ 75 cm		
Corridoio larghezza ≥ 100 cm		
Passaggi ≥ 80 cm		
Pavimentazione in buono stato		
NOTE		
E. COLLEGAMENTI VERTICALI		
	SI	NO
ASCENSORE		
Presenza di ascensore		
Porta luce netta 80 cm		
Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130		
Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm		
Accessori presenti e funzionanti		
Accessibilità per non vedenti (placca braille)		
SCALE		
Pavimentazione compatta		
Corrimano altezza tra 90 e 100 cm		
Parapetti conformi (h minima 110 cm)		
Illuminazione corpo scala adeguata		
NOTE		
F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI		
	SI	NO
Presente almeno 1 servizio per disabili	x	
Il servizio per disabili è segnalato		x
Larghezza porta 80 cm	x	
Apertura porta verso l'esterno	x	
Maniglione e corrimani	x	
Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori	x	
Presenza di allarme	x	
NOTE Manca pulsante a parete. Ogni blocco ha un bagno per disabili. La segnalazione è solo esterna, internamente manca il cartello specifico.		

FOTO CRITICITÀ



Estremità marciapiede

Estremità marciapiede



Bagno per disabili

Bagno per disabili

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

LEGENDA	4	Accessibile in autonomia
	3	Accessibile con difficoltà
	2	Accessibile con accompagnatore
	1	Non accessibile

Categoria	Punteggio
Raggiungibilità	4
Accesso edificio/ spazi pubblici	4
Percorso piano terra	4
Percorsi altri piani	/
Collegamenti verticali	/
Dotazione di servizi igienici	4
Media punteggio livello di accessibilità	4

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

	Punteggio
Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico)	1
Livello di accessibilità (da tabella sopra)	4
Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati)	1
Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate)	2
TOTALE PUNTEGGIO	8

INTERVENTI NECESSARI

Consigli per miglioramenti:
 - migliorare marciapiede davanti a ingresso, realizzando una rampa diretta e non dagli estremi
 - Integrare ulteriormente la segnaletica del bagno per disabili
 - Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili

STIMA

Non sono inserite cifre di stima in quanto non sono indicati degli interventi, ma dei consigli