



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 14/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO 01RR02 DI P.R.G.C. - ART. 43 L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattordici**, del mese di **novembre**, alle ore **12:45**, **IN MODALITA' MISTA**, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VULCANO Paolo	SINDACO	SÌ
SATTO Roberto	VICE SINDACO	SÌ
MARGARIA Pierfranco	ASSESSORE	NO GIUST.
CASALE Ivana Margherita	ASSESSORE	NO GIUST.
LASAGNO Stefania Maria	ASSESSORE ESTERNO	SÌ
Totale presenti:		3
Totale assenti:		2

Si dà atto che il Vicesindaco Satto e l'Assessore Casale sono collegati da remoto.

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta PEZZINI.

VULCANO Paolo nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO 01RR02 DI P.R.G.C. - ART. 43 L.R. 56/77 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che:

- il Comune di Manta è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n. 56/77 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 7-2137 in data 05.02.2001 ed adottato nella stesura definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 30.04.1999, modificata, in controdeduzione alle osservazioni regionali, con deliberazioni consiliari n. 33 in data 24.07.2000;

Dato atto che successivamente, anche a seguito di istanze presentate da privati, l'Amministrazione ha verificato la necessità di possibili modifiche, che opportunamente motivate e giustificate, sono diventate oggetto di Varianti dello Strumento Urbanistico vigente:

- variante parziale n. 1 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2001;
- variante parziale n. 2 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25.09.2002;
- variante parziale n. 3 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.09.2004;
- variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 10-11515 del 19.01.2004;
- variante parziale n. 4 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11.05.2005;
- variante parziale n. 5 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21.03.2007;
- variante parziale n. 6 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27.11.2008;
- variante parziale n. 7 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27.10.2009;
- variante parziale n. 8 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 02.09.2010;
- variante parziale n. 9 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20.07.2011;
- variante strutturale n. 2/2015 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2019;

Vista l'istanza di approvazione di progetto di strumento urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. PEC 01RR02 a firma dell'Ing. Ciraso Sebastiano presentata telematicamente dalla società CIGA S.r.l. con sede in Manta, Via Galimberti n. 50 – P.IVA 02576630046 con nota prot. n. 8241 del 08/08/2022;

Rilevato che con nota prot. n. 8458 trasmessa il 16/08/2022 a mezzo posta elettronica certificata, è stato comunicato l'avvio del procedimento relativo all'accoglimento ed approvazione dell'anzidetta proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Esaminato il P.E.C. in argomento con i suoi allegati;

Considerato che l'intervento ricade sul terreno sito lungo via Santa Brigida, su un'area della superficie territoriale di mq. 7.300, di proprietà esclusiva della società proponente, individuata catastalmente al foglio 2 mappale 125 e 124;

Dato atto che il P.E.C nell'ambito dell'area 01RR02 prevede:

- l'utilizzazione urbanistica dell'area sottostante il tracciato della porzione di Via Santa Brigida che costituisce modifica del vecchio sedime stradale, con la realizzazione di tre fabbricati unifamiliari disposti seguendo l'andamento altimetrico delle curve di livello, per una superficie utile lorda convenzionata pari a 800 mq;
- una superficie a servizi di complessivi mq 25.187 già ceduta al comune di Manta gratuitamente con atto rogito notaio Parola in Cuneo in data 20.12.2010 a seguito della sottoscrizione della convenzione relativa all'intervento CR 12 e CR13 a provata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 25 ottobre 2010 previa verifica del rispetto di tutte le condizioni previste dall'art. 40.4 delle NdA del PRGC;
- il frazionamento e relativo atto notarile al fine di procedere alla permuta fra la porzione di terreno antistante la cappella di Santa Brigida, individuato al catasto al foglio 2 mappale 450 e porzione del mappale 350, ora proprietà della società proponente, con il mappale 457, ora in proprietà del Comune di Manta, per uguale superficie, al fine di dotare la cappella di Santa Brigida di idonea area di pertinenza che consenta il passaggio e la sosta dei visitatori;
- il frazionamento della strada di Santa Brigida, tracciato nuovo, tuttora insistente su sedime privato, per una superficie di circa mq 440, e la cessione gratuita della stessa al Comune di Manta;

Rilevato che è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica in data 17/10/2022 in merito alla "trasformazione d'uso del suolo ai fini dell'edificazione", che ha permesso il successivo disboscamento dell'area anche ai fini di un rilievo puntuale delle quote del terreno;

Viste le integrazioni ricevute per mezzo del S.U.E. con nota prot. n. 8452 del 16/08/2022, prot. 4757 del 15/05/2023 e prot. 6662 del 05/07/2023;

Rilevato che sulla già menzionata proposta si è espressa la Commissione Urbanistica nelle sedute n. 2022/2 del 11/10/2022, esprimendo parere favorevole con prescrizioni, n. 2023/1 del 06/06/2023, esprimendo parere sospensivo con richiesta di integrazioni, e n. 2023/2 del 29/08/2023 esprimendo parere favorevole con prescrizioni che sono state riportate all'interno della convenzione;

Vista la Determina dell'area Urbanistica ed Edilizia privata n. 29 del 13/09/2023 di accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato;

Visto che a seguito dell'accoglimento il progetto di P.E.C. denominato 01RR02 ed il relativo schema di convenzione sono stati esposti in pubblica visione, dandone pubblicità ed informazione sul sito informatico del Comune, per quindici giorni consecutivi decorrenti dal giorno 13/09/2023 al 28/09/2023 compreso;

Dato atto che nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni e proposte riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante al P.E.C. e non esistendo organi di decentramento amministrativo, non è stato possibile osservare quanto indicato dall'art. 43, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., il quale prevede che il progetto di piano esecutivo ed il relativo schema di convenzione siano messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte;

Visto che a seguito dell'accoglimento del PEC è stato richiesto, in data 13/09/2023 prot. 8851 ai soggetti con competenza in materia ambientale (Provincia di Cuneo; l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A.) il parere ambientale ai sensi del c. 2, art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della proposta alla fase di Valutazione;

Dato che con provvedimento conclusivo di verifica assoggettamento alla V.A.S. in data 02/11/2023 l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante al P.E.C. e richiedendo che in fase di approvazione del S.U.E. siano recepite

le seguenti indicazioni espresse dall'Ufficio Acque della Provincia di Cuneo qui di seguito testualmente riportate:

- non interferenza con le aree di salvaguardia delle captazioni ad uso potabile;
- impossibilità di prevedere la costruzione di captazioni idriche che consentano la comunicazione tra la falda freatica e le falde profonde ai sensi dell'art. 2, comma 6 L.R. n. 22 del 30/04/1996 e s.m.i.;
- non interferenza con i diritti delle concessioni legittimamente costituite;
- specificazione che lo stoccaggio in cisterna dell'acqua piovana dalle coperture degli edifici e dalle aree terrazzate non è soggetta a rilascio di concessione di derivazione;
- segnalazione della necessità di specificare nelle norme di piano che l'approvazione delle varianti di destinazione d'uso del suolo non determina l'attribuzione di una dotazione idrica, e che pertanto, non può essere utilizzata acqua concessa per un differente uso senza che sia stata richiesta specifica variazione della concessione di derivazione.

Visto che con nota prot. 10953 del 07/11/2023 si è provveduto a segnalare al proponente l'esito della citata verifica di assoggettamento alla V.A.S., invitandolo a recepire le indicazioni contenute nel provvedimento conclusivo all'interno degli elaborati costituenti il progetto di variante al P.E.C.;

Visto che con nota prot. 11070 del 10/11/2023 il proponente ha provveduto a trasmettere una nuova versione degli elaborati TAV. A2/b - BOZZA DI CONVENZIONE e TAV. A3/b - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE all'interno dei quali sono state recepite le indicazioni contenute nel provvedimento conclusivo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del P.E.C. sopraindicato e relativi allegati tecnici;

Atteso che la documentazione contemplata nel presente atto è conservata e disponibile agli atti.

Dato atto che il presente atto non comporta impegni di carattere finanziario;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14/04/2022;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza di quanto disposto con questa determinazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo e dello schema di Convenzione per l'attuazione dell'ambito normativo 01RR02 del vigente P.R.G.C, proposto con l'istanza presentata telematicamente dalla società CIGA S.r.l. con sede in Manta, Via Galimberti n. 50 – P.IVA 02576630046 con nota prot. n. 8241 del 08/08/2022 per l'edificazione di edifici residenziali;
3. Di dare atto che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di cui al presente atto è costituito dagli elaborati di seguito elencati, prot. 6662 del 05/07/2023 a firma dell'Ing. Sebastiano Ciraso:

- TAV. A1 - INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV. A4/b - RELAZIONE FINANZIARIA
- TAV. A5/b - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. A6 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- TAV. 0 - IPOTESI VOLUMETRICHE
- TAV. 1 - AREA DI INTERVENTO-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 1/a - RILIEVO ALTIMETRICO
- TAV. 1/b - SEZIONE LONGITUDINALE DEL TERRENO
- TAV. 2/a - INDIVIDUAZIONE LOTTI
- TAV. 3/a - POTESI DISTRIBUZIONE SUL
- TAV. 4/a - IPOTESI SEZIONI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
- TAV. 5 - RECUPERO CAPPELLA DI SANTA BRIGIDA - SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA
- TAV. 6 a - RECUPERO CAPPELLA DI SANTA BRIGIDA - RILIEVO
- TAV. 6 b - RECUPERO CAPPELLA DI SANTA BRIGIDA - INDIVIDUAZIONE DEI DEGRADI
- TAV. 6 c - RECUPERO CAPPELLA DI SANTA BRIGIDA - PROGETTO DI MANUTENZIONE
- TAV. 7/a - IPOTESI PROGETTUALI PLANIMETRIE E SEZIONI
- TAV. 8 - VIABILITA'
- TAV. 9 - RETE RACCOLTA ACQUE METEORICHE

e dai seguenti elaborati e prot. 11070 del 10/11/2023:

- TAV. A2/b - BOZZA DI CONVENZIONE
 - TAV. A3/b - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
4. Di dare atto che: - lo schema di convenzione approvato con il presente deliberato, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
 5. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio Urbanistica ed Edilizia privata per la sottoscrizione della relativa convenzione disciplinante i rapporti fra le parti (di cui allo schema approvato con il presente deliberato) e ad apportare, in sede di stipula, le eventuali correzioni di natura formale che si rendessero necessarie;
 6. SUCCESSIVAMENTE, la GIUNTA COMUNALE, riconosciuta l'urgenza di provvedere, con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma. – del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. onde procedere tempestivamente alla firma della Convenzione

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
VULCANO Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta PEZZINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it (art. 32 L.69/2009) dal 21/11/2023 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 21/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta PEZZINI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 - del D.lgs267/2000)

Manta, li 14/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta PEZZINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____

Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Manta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta PEZZINI
