

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA CUNEO



COMUNE DI MANTA



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE STRUTTURALE



V.S. 2/15

COMMA 4 ARTICOLO 17 LR 56/77 SMI

## PROGETTO PRELIMINARE

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Tav. N. **0.6**

Adozione DCC n. .... del .....  
Aggiornamento SETTEMBRE 2017

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

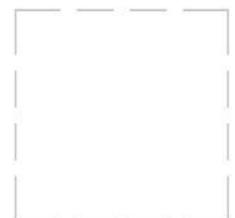
.....

Segretario Comunale

.....

Architetto  
Silvia Oberto

Architetto  
Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Chiara Cambiano



**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

**MANTA**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.	61	b. numero geografico	
		c. altitudine: capoluogo	398
		max - min	650-370

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL 1997

1 Popolazione residente al 31/12/1997 3.352

## 2 Dinamica demografica:

	1951	1971	1997	Variaz. assolute 1951 - 1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
Popolazione complessiva	1.932	1.828	3.352	1.420	73,00
di cui					
a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

## 3 Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =	1.429
b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL =	1068
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro = DL-OL =	361
d. Lavoratori pendolari.	
in entrata (Lpe)	120
in uscita (Lpu)	481
saldo pendolari = Lpe - Lpu =	-361
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	0

## 4 Situazione edilizia

	1951	1971	1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	546	650	1.350	247,25
2) vani esistenti in complesso	1.935	2.550	5.361	277,05
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,00	0,72	0,63	62,62
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.	485	275	150	0,30
2) vani sovraffollati	727	410	200	0,27
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

PRG 1997

2.1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

#### 2.2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	58,93%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,58%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,52%
d. incolti produttivi	ha	228,89	21,97%
<b>Totale</b>	ha	<b>1.041,89</b>	<b>100,00%</b>

#### 2.3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap.ins. 4.019

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,33	16,06%	mq. x ab.	mq. x ab.	5,80
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	2,31	15,92%	mq. x ab.	mq. x ab.	5,75
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,00	48,24%	mq. x ab.	mq. x ab.	17,42
d. aree per parcheggi pubblici	ha	2,87	19,78%	mq. x ab.	mq. x ab.	7,14
<b>Tot.</b>	ha	<b>14,51</b>	<b>100</b>	mq. x ab.	<input type="text"/>	<b>36,10</b>

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

Tot. ha 7 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0 0,00% : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
c. aree per parchi urbani e comprensoriali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
d. aree per impianti o attrezzature speciali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	100,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00
<b>Tot.</b>	ha	<b>0,0010</b>	<b>100</b>	mq. x ab.	<input type="text"/>	<b>0,00</b>

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,51	67,46%	mq. x ab.	mq. x ab.	36,10
2 Totale di 4°	ha	7,00	32,55%	mq. x ab.	mq. x ab.	17,42
3 Totale di 1° + 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.	mq. x ab.	0,00
<b>4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)</b>	ha	<b>21,51</b>	<b>100</b>	mq. x ab.	<input type="text"/>	<b>53,52</b>

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (comp. aree libere marginali e intercluse)	ha	86,00	75,04%	mq. x ab.	mq. x ab.	213,98
2 Giardini e parchi privati	ha	1,50	1,31%	mq. x ab.	mq. x ab.	3,73
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	24,10	21,03%	mq. x ab.	mq. x ab.	59,97
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	3,00	2,62%	mq. x ab.	mq. x ab.	7,46
<b>5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)</b>	ha	<b>114,60</b>	<b>100</b>	mq. x ab.	<input type="text"/>	<b>285,15</b>
<b>C TOTALE COMPLESSIVO A + b</b>		<b>136,11</b>		mq. x ab.	<input type="text"/>	<b>338,67</b>

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2/15

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

#### 2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	59,12%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,61%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,55%
d. incolti produttivi	ha	225,60	21,72%
<b>Totale</b>	ha	<b>1.038,60</b>	<b>100,00%</b>

#### 2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap.ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
d aree per parcheggi pubblici	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
<b>Tot.</b>	ha	<b>15,09</b>	<b>100</b>	mq. x ab.:	<b>34,30</b>

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 7,00 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0,00 : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
<b>Tot.</b>	ha	<b>0,00</b>	<b>100</b>	mq. x ab.:	<b>0,00</b>

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	15,09	68,31%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	34,30
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	15,09	68,31%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	34,30
<b>4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)</b>	ha	<b>22,09</b>	<b>100</b>	mq. x ab.:	mq. x ab.:	<b>50,20</b>

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	87,98	75,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	199,95
2 Giardini e parchi privati, Inedificabile ambientali F.A.G - F.A.T	ha	1,70	1,45%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	3,86
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	24,63	21,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	55,98
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	3,00	2,56%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	6,82
<b>5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)</b>	ha	<b>117,31</b>	<b>100</b>	mq. x ab.:	mq. x ab.:	<b>266,61</b>

#### C TOTALE COMPLESSIVO A + b

139,40 10 mq. x ab.: 0,00 mq. x ab.: 316,82

## 4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

### 4.1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	81	ref. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	760	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	15,6900	

### 4.2 Capacità insediativa residenziale teorica

<b>I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)</b>			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	CR-DR	ha	0,0000 : P
b. immobili soggetti a restauro conservativo	SR	ha	0,0000 : P
c. aree di completamento fondiaria	AR-ACR	ha	0,0000 : P
d. aree di ristrutturazione	RQR	ha	0,0000 : P
e. aree di espansione territoriale	RN	ha	0,0000 : P
(53,12+1,72)		Tot. ha	54,84 : P 3,890
<b>II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)</b>			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	: P
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	: P 0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	: P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	: P
e. aree attrezzate a campeggio		ha	: P
		Tot. ha	0,0000 : P 0
<b>III Capacità insediativa in zone agricole</b>	H		P 510
<b>IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV</b>			P 4.400
Abitanti insediabili			P 220

### 4.3 Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	9,43	mq. x ab.	21,43
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni progressi	ha		mq. x ab.	0,00
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (5,30+0,36)	ha	5,6600	mq. x ab.	12,86
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	15,0900	mq. x ab.	34,30 0,00

### 4.4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	ha	0,0000
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	
2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	3,7900

### 4.5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	(art. 42)