



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 DEL 12/07/2018

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE STRUTTURALE N.
2/2015 AL PRGC VIGENTE.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **dodici**, del mese di **luglio**, alle ore **14:45**, nella
residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GUASTI Arch. Mario	SINDACO	SÌ
PRASCIOLU Maria Luisa	VICE SINDACO	SÌ
GIORDANENGO Elio Giuseppe	ASSESSORE	NO GIUST.
VULCANO Paolo	ASSESSORE	SÌ
CAVALLERO Silvia	ASSESSORE	NO GIUST.
Totale presenti:		3
Totale assenti:		2

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000
partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giacomo GARINO.

GUASTI Arch. Mario nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione
dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE PROPOSTA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE STRUTTURALE N.
2/2015 AL PRGC VIGENTE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Manta è dotato di P.R.G.C. redatto ai sensi della L.R. 56/1977 approvato dalla Regione Piemonte mediante D.G.R. n°7-2137 del 05.02.2001 e successiva n. 1 Variante Strutturale obbligatoria approvata con D.G.R. 19/01/2004 n. 10-11515 oltre a successive varianti parziali e modifiche ai sensi dell'art.17 comma 8 della L. Regionale 56 e s.m.i., da ultimo la Variante Parziale n°9 approvata con D.C.C. n°29 del 20.07.2011;

- il Comune di Manta ha adottato con **Delibera del Consiglio Comunale n. 22 in data 23/05/2016**, la Proposta Tecnica di Progetto PRELIMINARE (tav. n. 01), unitamente al Documento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S (tav. n. 0.2)., finalizzati alla redazione della Variante Strutturale 2/2015 al vigente P.R.G.C. secondo i disposti dell' art. 17 comma 4 L.r. 56/77 e s.m.i. ;

- con la menzionata deliberazione **n. 22 del 23/05/2016** è stato dato quindi dato avvio alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante strutturale 2/2015 al PRGC di Manta.

DATO ATTO che ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato articolo 15 della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato, è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi dal 20.06.2016 al 20.07.2016; della pubblicazione è stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale; la proposta è stata esposta in pubblica visione affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte dal 15° giorno di pubblicazione al 30° giorno di pubblicazione/deposito. Contestualmente alla pubblicazione il Documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione della Variante Strutturale può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS.

PRESO atto dei verbali della prima e seconda conferenza di copianificazione nelle sedute, rispettivamente del 28 luglio 2016 e del 06 ottobre 2016;

CONSIDERATO che nella seduta conclusiva del 6 ottobre 2016 la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 che ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare ha espresso la propria valutazione tramite le osservazioni e i contributi pervenuti dagli Enti preposti, anche in materia di Assoggettabilità VAS, ritenendo all'unanimità di confermare la valenza strutturale della Variante;

DATO atto che con **D.G.C. n°62 del 27.07.2017** è stato istituito l'Organo Tecnico comunale per l'espletamento delle funzioni inerenti le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R.n° 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n°12-8931 del 09.06.2008 nominando l'arch. Monica Rinaudo quale unico componente;

RILEVATO che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri espressi dagli Enti competenti ambientali, ha redatto e trasmesso all'autorità competente il proprio verbale per opportuna presa d'atto e assunzione del provvedimento

conclusivo di "Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS" , dalla quale si evince l'esclusione della Variante Strutturale n°2/2015 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano recepite le osservazioni-condizioni in esso e di seguito riportate;

- ✓ *Adeguamento della Variante alle disposizioni del Piano Territoriale Provinciale*
- ✓ *Raffronto e verifica della rispondenza tra i dati quantitativi riportati nella relazione, nelle norme e nella verifica VAS.*
- ✓ *Norme di Attuazione verifica: impianto normativo al Regolamento Edilizio, prescrizioni relative alle fasce di rispetto in generale e in particolare cimiteriali; riferimento ai Criteri commerciali; art. 31 relativo alle "norme in verifica" per quanto concerne il centro storico; apposito capitolo di normativa generica (riguardo a requisiti energetici, mitigazioni e compensazioni ambientali, riduzione impermeabilizzazione, inserimento armonioso degli interventi edilizi, minimizzazione consumi energetici, risparmio idrico, limitazione degli impatti per il degrado del suolo, limitazione dispersione flusso luminoso, fasce tampone e filtri vegetali per le nuove aree in previsione, compensazione ambientale per aumentare il bilancio ecologico del comune, richiamo alle linee APEA; misure di compensazione per gli impatti non mitigabili).*
- ✓ *Aggiornamento, nella Tavola n. 3 in scala 1:1000 Aree di importanza storico-artistica documentario-paesaggistica. e nella relativa normativa.*
- ✓ *Verifica dei contenuti della Variante con le prescrizioni in salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale. particolare per quanto riguarda la coerenza con le norme relative alle componenti naturalistico-ambientali, storico-culturali, percettivo-identitarie e morfologico-insediative relativamente ai diversi oggetti. Verifiche puntuali riguardo a oggetto 6 verifica visuali, oggetto 12 riqualificazione strada (artt. 22 e 30 NdA del PPR), oggetto 14 definire compensazioni ambientali.*
- ✓ *Adeguamento PAI per gli aspetti geologico-idraulici, secondo quanto espresso con il Parere Settore Difesa del Suolo.. Verifica normativa commerciale come da Nota del Settore competente del 7/09/2016. Predisporre la zonizzazione acustica contestualmente alle procedure della Variante.*
- ✓ *Modifica del perimetro dell'abitato secondo le indicazioni fornite nel parere. Integrazione in legenda dell'indicazione della fascia di rispetto cimiteriale e rappresentazione sull'elaborato cartografico di una sola fascia di profondità pari a mt. 200,00.*
- ✓ *Oggetti 3 - 4: Maggiore approfondimento circa lo stato attuale dei luoghi ai fini della prevista riconversione in agricolo, in particolare per i terreni, al fine di valutarne l'eventuale contaminazione derivante dalla precedente attività zootecnica. Chiarire compensazioni ambientali derivanti dalla perequazione.*
- ✓ *Oggetto 6: Area normativa 01CR01. Normare puntualmente l'intervento a margine del centro storico, date le caratteristiche ambientali dell'area, con prescrizioni di tipologie, materiali ed inserimento nel contesto, anche subordinandolo alla valutazione in sede di Commissione Locale del Paesaggio. Rivalutare l'intervento anche in termini di impatto visivo, tramite un ridimensionamento dell'ambito e di conseguenza delle quantità previste, con l'esclusione delle porzioni in classe geologica non idonea. Verifica delle misure di compensazione ambientale.*
- ✓ *Oggetti 10 - 11 -12: Le previsioni di questi Progetti Urbani complessi comportano particolare attenzione e cura nella soluzione di funzioni e di servizi che ne permettano l'attuazione e la gestione nel tempo. In special modo nell'individuazione del sito di smistamento, per una realistica previsione, si riscontra l'indicazione di localizzare il parcheggio unicamente nelle aree indicate con le lettere A e C mantenendo e valorizzando nell'attuazione le caratteristiche ambientali della zona. Per il progetto di riqualificazione urbana*

dell'asse centrale (strada provinciale 589) non saranno possibili restringimenti della carreggiata esistente, ma si dovranno prendere in considerazione anche la riorganizzazione degli accessi esistenti e l'eventuale realizzazione/ampliamento di nuove rotatorie per implementare la sicurezza. Ogni intervento dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Provinciale.

✓ *Oggetto 14: adeguata dotazione di verde per insediamenti produttivi.*

RILEVATO che con successiva deliberazione della **Giunta Comunale n°66 del 09.09.2017** si è preso atto del Verbale dell'Organo Tecnico escludendo di conseguenza, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la Variante Strutturale n°2/2015 al vigente P.R.G.C. , ai sensi dell'art. 17, c.5 della L.R. 56/77 e s.m.i.; in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09.06.2008, il provvedimento che conclude il procedimento di verifica escludendo la variante al processo di valutazione ambientale è stato pubblicato attraverso il sito Web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;

CONSIDERATO che, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, è stato predisposto il PROGETTO PRELIMINARE del Piano da adottare dal Consiglio;

RILEVATO che nel Progetto Preliminare sono state recepite le condizioni come da Parere Organo Tecnico soprariportate;

Dato atto che con delibera del **Consiglio Comunale n. 36 del 13.11.2017** è stato adottato, ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 come modificata dalle L.R. 3/2013 e L.R. 3/2015, il Progetto PRELIMINARE della Variante Strutturale n.2/2015 al vigente P.R.G.C., composto da elaborati elencati nella stessa deliberazione, a firma dello Studio di Architettura e Urbanistica di Cuneo nelle persone dell'Arch. Enrico Rudella e Silvia Oberto, del Geologo Orlando Costagli e dell'Ing. Andrea Penna;

Rilevato che per la suddetta Variante Strutturale n. 2-2015 al vigente P.R.G.C., adottata con D.C.C. N°36/2017, nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 in materia di VAS svoltasi il 06.10.2016, è emersa l'esclusione della stessa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano recepite alcune osservazioni-condizioni fra cui "..... *Predisporre la zonizzazione acustica contestualmente alle procedure della Variante...*";

DATO atto che il Comune di Manta è stato considerato adeguato al P.A.I. in quanto inserito nell'Allegato A) dei comuni esonerati ai sensi dell'art. 18 c.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I. (D.G.R. n°63-5679 del 25.03.2002);

VISTO l'articolo 58 della L.R.56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita: "2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali";

Dato atto che a seguito della pubblicazione della D.C.C. n°36/2017 sono pervenute n°11 osservazioni da parte di privati e n.1 osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale ;

Esaminate le predette osservazioni, valutato l'accoglimento e il rigetto come proposto dai tecnici redattori della Variante 2/2015 al PRGC è compreso nel fascicolo "Tav n.0.1 - Relazione Variante Strutturale";

Vista la **Proposta Tecnica del Progetto Definitivo** della Variante Strutturale 2/2015 al PRGC vigente composta dai seguenti elaborati:

A firma dell'Arch. Enrico Rudella e Silvia Oberto dello Studio di Architettura e Urbanistica di Cuneo - elaborati datati giugno 2018 (ns prot. 5091 il 21.06.2018):

- **tav.n. 0.1 -Relazione Variante Strutturale**
- **tav.n. 0.2 -Verifica di Assoggettabilità V.A.S.**
- **tav.n. 0.3 -Uso del suolo**
scala 1:5.000
- **tav.n. 0.4 -Urbanizzazioni schematiche**
scala 1: 5.000
- **tav. n. 06 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani**
- **tav.n. 0.8 –Inquadramento territoriale (rifacimento) scala 1:25.000**
- **tav. n. 09 – Adeguamento Piano Territoriale Provinciale**
- **tav. n. 010 – Verifica vincoli**
- **tav.n. 1 -Territorio Comunale (Variante) scala 1: 5.000**
- **tav.n. 2 -Territorio Urbano (Variante) scala 1: 2.000**
- **tav.n. 3 -Area di Importanza Storico Artistica e Documentaria Paesaggistica scala 1: 1.000**
- **tav.n. 4 -Norme di Attuazione**

a firma del Geologo Orlando Costagli - elaborati datati luglio 2018 (ns prot. 5331 del 02.07.2018)

- **tav.n. 0.5a Relazione e normativa Geologico Tecnica**
- **tav.n. 0.5b Relazione Geologico Tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica.**
- **tav. 1 Carta dell'Acclività;**
- **tav. 2 Carta Geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;**
- **tav. 3 Carta Geoidrologica;**
- **tav. 4 Carta del reticolo idrografico naturale ed artificiale e relative fasce di rispetto; Tav. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;**
- **tav. 6 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica**
- **tav. 7 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000**

a firma dell'Ing. Andrea Penna - elaborato datato giugno 2018 (ns prot. 5332 del 02.07.2018)

- **tav. n. 07 - Relazione Acustica**

Richiamata la normativa vigente in materia;

RITENUTA meritevole di adozione della Proposta Tecnica del Progetto DEFINITVO - Variante strutturale n.2/2015 del Piano Regolatore Generale Comunale e successiva Variante generale a livello comunale;
PRESO ATTO CHE il Comune di Manta ha affidato:

- con determinazione U.T. n. 3/Sindaco del 26.07.2012 allo Studio di Architettura Oberto RUDELLA – C.so Giolitti n. 15 – Cuneo l'incarico per redazione della variante strutturale del vigente P.R.G.C. di Manta;
- con determinazione U.T.-s n. 42/Sindaco del 02.04.2012 ai seguenti professionisti i relativi incarichi: geologo Orlando COSTAGLI per la parte geologica nonché lo studio Oberto RUDELLA e l'ing. Andrea PENNA per la parte acustica nonché lo studio Oberto RUDELLA, cui si fa espresso rinvio;
- con determinazione U.T.-s n° 4/Sindaco del 21.05.2018 è stato affidato all'ing. Andrea Penna con studio in Cuneo - Via Carlo Boggio 30, già redattore della parte acustica della Variante in menzione, alla modifica della classificazione acustica, così come richiesto nella seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 in materia di VAS, anzidetto;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico;
Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale ;
2. Di prendere atto delle osservazioni e di approvare le controdeduzioni con accoglimento o rigetto delle stesse come risulta dall'elaborato "Tav 0.1 Relazione Variante Strutturale" datato giugno 2018, assunto al prot.5091 del 21.06.2018 a firma dell'Arch. Enrico Rudella e Silvia Oberto dello Studio di Architettura e Urbanistica di Cuneo, elaborato facente parte del Progetto definitivo della Variante Strutturale 2/2015. Le osservazioni accolte sono recepite negli elaborati del progetto che sarà approvato con il successivo punto 3);
3. Di **adottare la Proposta Tecnica del Progetto DEFINITIVO** della Variante Strutturale n.2/2015 al vigente P.R.G.C., composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune e precisamente:
A firma dell'Arch. Enrico Rudella e Silvia Oberto dello Studio di Architettura e Urbanistica di Cuneo - elaborati datati giugno 2018 (ns prot. 5091 il 21.06.2018):
 - **tav.n. 0.1 -Relazione Variante Strutturale**
 - **tav.n. 0.2 -Verifica di Assoggettabilità V.A.S.**
 - **tav.n. 0.3 -Uso del suolo**
scala 1:5.000
 - **tav.n. 0.4 -Urbanizzazioni schematiche**
scala 1: 5.000
 - **tav. n. 06 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani**
 - **tav.n. 0.8 –Inquadramento territoriale (rifacimento) scala 1:25.000**
 - **tav. n. 09 – Adeguamento Piano Territoriale Provinciale**
 - **tav. n. 010 – Verifica vincoli**
 - **tav.n. 1 -Territorio Comunale (Variante) scala 1: 5.000**

- **tav.n. 2 -Territorio Urbano (Variante) scala 1: 2.000**
- **tav.n. 3 -Area di Importanza Storico Artistica e Documentaria Paesaggistica scala 1: 1.000**
- **tav.n. 4 -Norme di Attuazione**

a firma del Geologo Orlando Costagli - elaborati datati luglio 2018 (ns prot. 5331 del 02.07.2018)

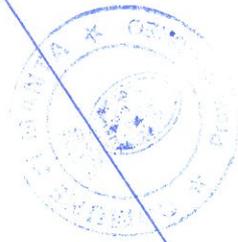
- **tav.n. 0.5a Relazione e normativa Geologico Tecnica**
- **tav.n. 0.5b Relazione Geologico Tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica.**
- **Tav. 1 Carta dell'Acclività;**
- **Tav. 2 Carta Geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;**
- **Tav. 3 Carta Geoidrologica;**
- **Tav. 4 Carta del reticolo idrografico naturale ed artificiale e relative fasce di rispetto; Tav. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;**
- **Tav. 6 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e della suscettività all'amplificazione sismica**
- **Tav. 7 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10.000**

a firma dell'Ing. Andrea Penna - elaborato datato giugno 2018 (ns prot. 5332 del 02.07.2018)

- **tav. n. 07 - Relazione Acustica**

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nell'Arch. Guasti Mario, per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
5. Di disporre la convocazione della II Conferenza di Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art. 15 comma 11 della L.R. n°56/77;
6. Di ricordare che si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 58 della L.R.56/77;
7. Di stabilire, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15, comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i. che il progetto di piano adottato, completo di ogni suo elaborato:
 - verrà pubblicato sul sito informatico del Comune di Manta per trenta giorni naturali e consecutivi;
 - della pubblicazione verrà data adeguata notizia, attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale;
 - il piano verrà esposto in pubblica visione presso la sede del Comune di Manta in orario di apertura degli Uffici Comunali.





LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to: GUASTI Arch. Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Giacomo GARINO

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it (art. 32 L.69/2009) dal 17-lug-2018 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 17-lug-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Giacomo GARINO

Considerato che non vi sono ostacoli al rilascio del parere favorevole, i sottoscritti esprimono:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE
REGOLARITÀ TECNICA SEGRETARIO	per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1, d.lgs 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante, al contempo, ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma, d.lgs 267/00 e s.m.i. la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo della proposta di deliberazione indicata in oggetto.	12/07/2018	F.TO: ARCH. MARIO GUASTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____

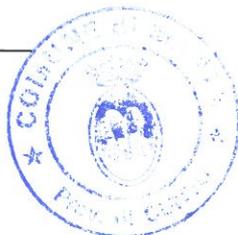
Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Manta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giacomo GARINO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Manta, li 17 LUG 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giacomo GARINO

