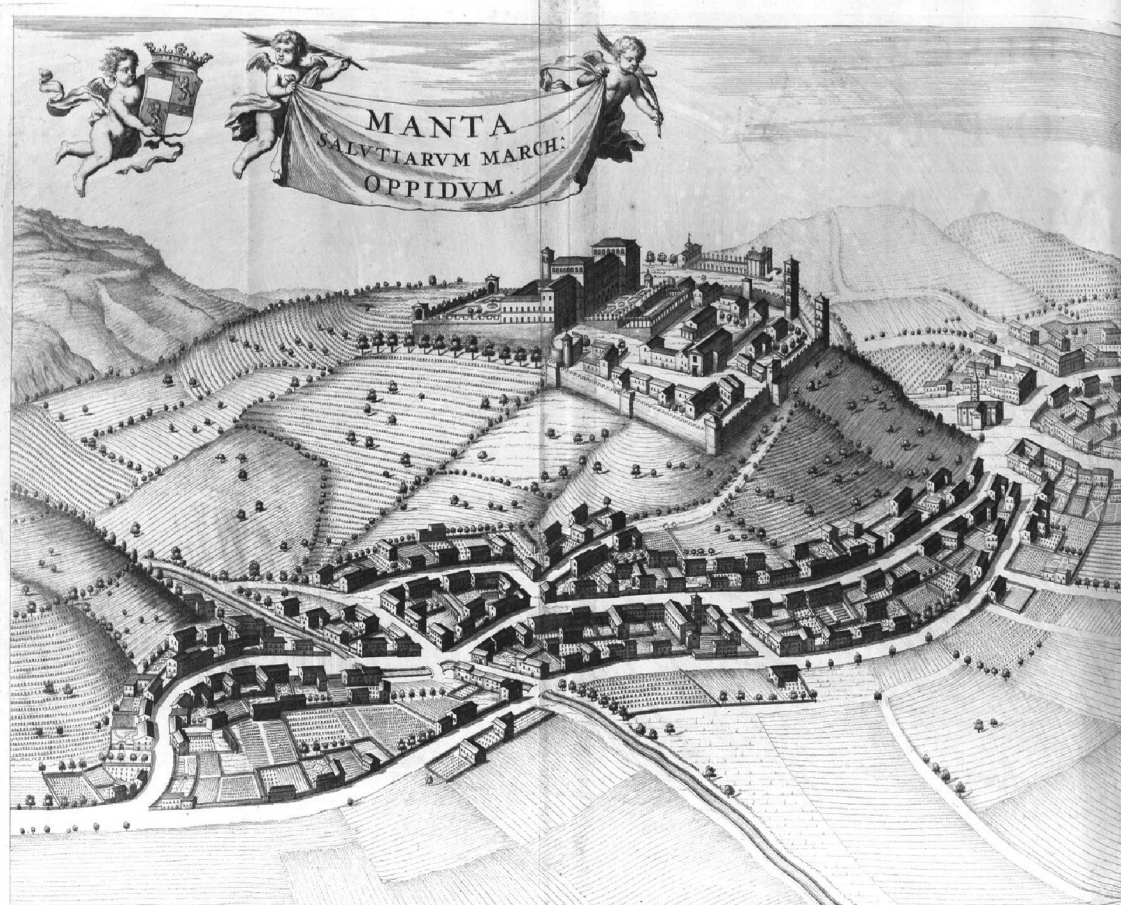




VARIANTE PARZIALE N.10/24
PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Preliminare
TERRITORIO COMUNALE -STATO VARIATO



Sindaco
Segretario comunale
Assessore Sviluppo compatibile del territorio
Responsabile del Procedimento

scala 1:5000
aprile 2024

redattori:
G. Gambino

LEGENDA

- ZB - Zone boscate - art. 21
- VPA - Aree verdi private di elevato valore ambientale - art. 21.5
- SPM - Area per il sistema pubblico della mobilità - art. 23
- SF - Area riservata alla ferrovia e agli impianti relativi - art. 23.10
- NA - Area di importanza naturalistico - ambientale/NA AS Ambito Speciale - art. 29
- SI - Servizi Pubblici Istruzione - art. 25
- SC - Servizi Pubblici interesse comune - art. 25
- SV - Servizi Pubblici verde gioco e sport - art. 25
- SP - Servizi Pubblici parcheggi - art. 25
- SS - Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali, turistico-ricettivi e commerciali - art. 25.3 - art. 25.4
- Pedonale
- SR - Area di importanza storico - artistica - art. 30
- DR - Area di importanza documentaria - paesaggistica - art. 31
- CR1 - Area residenziale con interventi di completamento edilizio nel centro storico - art. 31.5
- AR - Area residenziale di assestamento edilizio/Verde privato - art. 33
- CR - Area residenziale di completamento edilizio/Verde privato - art. 34
- R - Area residenziale - commerciale di nuovo impianto/Verde privato - art. 35
- RQR - Area residenziale di qualificazione - art. 35 ter
- TR - Area commerciale di nuovo impianto - turistica ricettiva - art. 35 bis
- ACR - Area residenziale - commerciale di assestamento/Verde privato - art. 32
- PE - Area produttiva di assestamento edilizio - art. 36
- PC - Area produttiva di completamento edilizio - art. 36
- P - Area produttiva di nuovo impianto - art. 37
- PA - Area per nuovi impianti agricoli industriali - art. 38
- H - Area produttiva agricola / HCS Centro di sperimentazione - art. 39-40
- RR - Area produttiva agricola con recupero residenziale / Area di recupero edificabile - art. 40.4a
- RPR - Area produttiva agricola in perequazione con trasferimento residenziale - art. 40.4b
- HR - Area agricola di tutela per futuro ampliamento - art. 41
- Area ad elevato rischio idrogeologico - art. 21
- Delimitazioni fasce di rispetto
- Delimitazione fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro area di importanza storico artistica (centro storico)
- Perimetro area di importanza documentario paesaggistica
- Perimetrazione abitato
- Arredo urbano
- S.U.E.
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Edifici già demoliti per riciclaggio
- Edifici vincolanti D.Lgs 42/04 ex L. 1089/39
- Edifici art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce Alberate di Varco
- Linea vincolo idrogeologico
- Ciclabile
- Linea elettrica
- Metanodotto
- Percorsi extraurbani da recuperare e salvaguardare
- Fasce di pericolosità Varaita
- Fascia A
- Fascia B di progetto

