



# COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.85205 - FAX 0175.87652  
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

## IMU 2021 - Scadenza Saldo 16/12/2021

Con la Legge di Bilancio 2020 L.160 del 27/12/2019 dal 1° gennaio 2020 è stata istituita la **nuova IMU** che assorbe la TASI semplificando così la gestione dei tributi locali. Nella nuova IMU **non sono variati i moltiplicatori** per il calcolo del valore degli immobili.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021 sono state approvate le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2021**:

- **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze **esenti**;
- **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze **aliquota pari al 6,0 per mille** (codice tributo 3912);
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** **aliquota pari all' 1,0 per mille** (codice tributo 3913);
- **beni merce** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **aliquota pari al 2,00 per mille** (codice tributo 3939);
- **fabbricati classificati nel gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria D/10 **aliquota pari al 11,4 per mille** (codice tributo 3930 quota comune - si ricorda che per questi immobili il 7,6 per mille è riservato allo Stato -codice tributo 3925);
- **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti** **aliquota pari all'11,4 per mille** (codice tributo 3918);
- **aree fabbricabili** **aliquota pari all' 11,4 per mille** (codice tributo 3916);
- **terreni agricoli** **aliquota pari al 9,4 per mille.** (codice tributo 3914).

### Sono state riconfermate:

- le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con l'unica eccezione che riguarda i pensionati AIRE che non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia;
- la riduzione del 50% della base imponibile, con le stesse limitazioni dell'IMU per
  - a. i comodati d'uso gratuito ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale ad eccezione degli immobili di categoria A1, A8 e A9;
  - b. i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
  - c. i fabbricati di interesse storico.

### Di seguito le novità introdotte dal D.L. 41/2021 (DECRETO SOSTEGNI):

#### **Esenzione per il versamento della prima rata IMU (art. 1-bis)**

Per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'IMU, relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi (*soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario; soggetti titolari di reddito agrario di cui all'art. 32 del TUIR*).

L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e a condizione che i ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019.

### **L'IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO DELL'IMU È DI € 12,00:**

Nel caso in cui l'imposta complessivamente dovuta per l'anno (non le per le singole rate) fosse inferiore ad € 12,00 il pagamento non è dovuto.

**SPORTELLO IMU** - a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 si effettua lo sportello per il calcolo dell'**Acconto IMU 2021** PREVALENTEMENTE per via telefonica telematica contattando l'ufficio tributi:

al numero telefonico **0175/750457** **DAL MARTEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,30**

o inviando una richiesta via e-mail all'indirizzo: [tributi@comunemanta.it](mailto:tributi@comunemanta.it)



# COMUNE DI MANTA

*Provincia di Cuneo*

*Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.85205 - FAX 0175.87652  
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL [tributi@comunemanta.it](mailto:tributi@comunemanta.it)*