



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.750457 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. (composta da IMU-TASI-TARI) IMU -

I.M.U - SCADENZA SALDO ENTRO IL 16/12/2019 ALIQUOTE

ABITAZIONE PRINCIPALE	0,40%	ALTRI FABBRICATI	0,94%
AREE FABBRICABILI	0,94%	TERRENI	0,94%

DETRAZIONE PRIMA CASA€ 200,00 IMPORTO MINIMO € 2,00

IL VERSAMENTO DELL'IMU E' DOVUTO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- A) abitazione principale e relative pertinenze **ESCLUSIVAMENTE** per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (a questi immobili si applica la detrazione per abitazione principale di € 200,00)- codice tributo 3912;
- B) altri fabbricati , codice tributo 3918 (si ricorda che per i fabbricati accatastati nella categoria D permane la quota da versare allo stato pari allo 0,76%, codice tributo 3925, l'incremento dello 0,18% deve essere versata al comune, codice tributo 3930)
- C) aree edificabili, codice tributo 3916
- D) terreni agricoli non posseduti e non condotti da agricoltori o imprenditori agricoli, codice tributo 3914

NON SI PAGA L'IMU PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- A) abitazione principale e relative pertinenze (1 pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), **ESCLUSI** i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- B) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,
- C) casa coniugale assegnata all'ex coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- D) unità immobiliare, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia e Vigili del fuoco
- E) Unità immobiliare assimilata all'abitazione principale:
- posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza o il domicilio in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- F) fabbricati rurali ad uso strumentale
- G) Beni merce
- H) Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali

COMODATO IN USO GRATUITO

ATTENZIONE! SONO VARIATE LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE PER IL PAGAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI RELATIVO AGLI IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO

La Legge 208/2015 ha fatto decadere la facoltà dei Comuni di assimilare all'abitazione principale i fabbricati dati in comodato d'uso tra genitori e figli prevedendo che agli stessi si applichi l'aliquota generale prevista per gli Altri fabbricati con riduzione del 50% della base imponibile (con estensione dell'agevolazione alle relative pertinenze) nelle sole ipotesi in cui sussistano **tutte le seguenti condizioni:**

1. il comodato deve essere tra parenti in linea retta di primo grado (**genitori-figli**);

La Legge di bilancio per il 2019 ha previsto l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dalla legge per le abitazioni concesse in comodato d'uso anche "in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori" (art. 1, comma 1092);

2. l'immobile oggetto di comodato **non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere a una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;

3. il contratto di comodato **deve essere regolarmente registrato** (l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto);

4. il comodatario, cioè colui che riceve in uso l'immobile, deve averlo **adibito ad abitazione principale**;

5. il comodante, cioè colui chi concede in comodato, deve risiedere nello stesso Comune del comodatario e in cui si trova immobile, ossia **genitori e figli devono risiedere entrambi nel Comune**

6. il comodante deve possedere **in Italia**, anche in quota, al massimo **2 immobili di categoria A** non appartenenti alle categorie A1/A8/A9, che devono essere stati **adibiti l'uno ad abitazione principale** del comodante e **l'altro essere oggetto del comodato**; al comodatario non vengono poste condizioni (ad esempio il comodatario può possedere altri beni immobili o appartamenti e il beneficio vige ugualmente)

7. i requisiti di cui sopra perché possa valere l'agevolazione devono essere obbligatoriamente attestati con **dichiarazione IMU** secondo il modello ministeriale da presentare al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo. La presentazione della dichiarazione **ha efficacia costitutiva** e come tale è condizione indispensabile per usufruire dell'agevolazione.

SUL SITO DEL COMUNE DI MANTA www.comunemanta.it È A DISPOSIZIONE LA PROCEDURA DI CALCOLO IMU E TASI ON- LINE



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.750427 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. (composta da IMU-TASI-TARI)

TASI - SCADENZA SALDO	
ENTRO IL 16/12/2019	
ALIQUOTE	codice tributi
FABBRICATI RURALI	0,1 % 3959
PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	0,2 % 3961
ABITAZIONE PRINCIPALE	
(esclusivamente per gli immobili accatastati nelle cat. A1/A8/A9).....	0,2% 3958
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	
esclusivamente per gli immobili accatastati nelle categorie A1/A8/A9)	€. 50,00
QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO	70 %
QUOTA A CARICO DELL'OCCUPANTE	30 %
IMPORTO MINIMO	€. 2,00

NON SI PAGA LA TASI

- PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (accatastata nelle categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7) E LE RELATIVE PERTINENZE (una pertinenza per tipo accatastata nelle categorie C2/C6/C7)
- PER LA QUOTA TASI A CARICO DELL'OCCUPANTE/INQUILINO PURCHÈ UTILIZZI L'IMMOBILE COME ABITAZIONE PRINCIPALE E VI STABILISCA LA RESIDENZA ANAGRAFICA: per questo tipo di immobile il proprietario paga la quota di TASI a suo carico pari al 70%
- PER I TERRENI AGRICOLI

SUL SITO DEL COMUNE DI MANTA www.comunemanta.it È A DISPOSIZIONE LA PROCEDURA DI IMU E CALCOLO TASI ON- LINE