



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo,1 - C.A.P. 12030 - TEL.0175.85205 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

Nuova IMU 2020 SCADENZA ACCONTO 16/06/2020

Con la Legge di Bilancio 2020 L.160 del 27/12/2019 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la **nuova IMU** che assorbe la TASI semplificando così la gestione dei tributi locali.

Nella nuova IMU **non sono variati i moltiplicatori** per il calcolo del valore degli immobili.

Le aliquote per il calcolo dell'acconto, per ogni tipo di immobile, sono uguali alla somma delle aliquote IMU e TASI dell'anno precedente:

- resta confermata **l'esenzione per le abitazioni principali** non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7) e le relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categoria castali C2-C6-C7);
- **6 ‰ per le abitazioni principali di lusso** classificate nelle categoria A1, A8 e A9 (4 ‰ IMU 2019 + 2 ‰ TASI 2019) applicando la riduzione di €. 200,00;
- **9,4‰ per i terreni agricoli** (9,4‰ IMU 2019 + 0,00 ‰ TASI 2019)
I terreni incolti sono equiparati ai terreni agricoli;
- **11,4 ‰ per tutti gli altri immobili** (9,4‰ IMU 2019 + 2‰ TASI 2019)

Si ricorda che per gli immobili ad uso produttivo – gruppo catastale D l'aliquota IMU per l'acconto IMU 2020 è dell'11,4‰ e il 7,6 ‰ è riservato allo stato.

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) sono soggetti alla nuova IMU con le stesse aliquote TASI del 2019 ovvero:

- **1‰ per i fabbricati rurali strumentali** (0,00‰ IMU 2019 + 1,00‰ TASI 2019)
- **2‰ per i Beni merce** (0,00‰ IMU 2019 + 2‰ TASI 2019)

Sono state riconfermate:

- le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con un'unica eccezione che riguarda i pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia;
- la riduzione del 50% della base imponibile, con le stesse limitazioni dell'IMU per
 - a) i comodati d'uso gratuito ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale ad eccezione degli immobili di categoria A1, A8 e A9
 - b) i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili
 - c) i fabbricati di interesse storico

È stato abolito il versamento dell'acconto per gli immobili rientranti nella categoria D2 e per gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù e dei campeggi purché il proprietario dell'immobile sia anche il gestore dell'attività.

Il pagamento deve essere effettuato con F24 utilizzando gli stessi codici tributi dell'IMU 2019.

SUL SITO DEL COMUNE DI MANTA www.comunemanta.it È A DISPOSIZIONE LA PROCEDURA DI CALCOLO IMU ON- LINE